

Riepilogo e verifiche dei parametri urbanistici

SAN PIETRO IN CASALE		a	b		c	d	e	e	e
AMBITO Areele 3	area	SUP. TERRITORIALE	IND. TERRITORIALE	Massimo D. edificatorio inducibile	D. EDIFICATORIO	D. EDIFICATORIO	ABITANTI TEORICI	PARCHIEGGI PUBBLICI	VERDE PUBBLICO
		ST	UT	SU	SU	SA	AT	PI	UI
		(mq)	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)	0-7 SU SU/21mq	AT-68mq	UI-64mq
B	APV (vincolata)	0,0	0,050	0,0	0,0	0,0			
	APL (libera)	43412,4	0,16	6946,0	4300,0	3010,0			
	Da altro areale/permeazione				1200	840,0			
	TOTALE			6946,0		3850,0	203,0	1218,0	4872,0
	AMMISSIBILI							1395,0	4895,0
Previsi da progetto					5500,0				

	tipologia	S [mq]	S min [mq]
	metrobosco	9487 mq	8000 mq
	verde attrezzato	4895 mq	4872 mq
	vasca di laminazione	1177 mq	

	tipologia	S [mq]
	parcheggi pubblici	1395 mq
	strada pubblica	3369 mq
	ciclopedonale	1200 mq
	percorsi pedonali	1406 mq
	passo carralo	

Comune di San Pietro in Casale

P.U.A. IN VARIANTE AL POC

ambito per nuovi insediamenti
su area libera (ANS-C n.3) sub comparto B

stato di progetto
quadro riepilogativo superfici

proprietari:

Agena s.r.l.;
Basis s.r.l.;
Casamica s.r.l.;
Cooperativa costruzioni;
Sira s.r.l.;
Rimondi costruzioni s.r.l.;

progettisti urbanistica ed edilizia:

Simone Gheduzzi architetto
Nicola Rimondi architetto
Gabriele Sorichetti architetto
Gianluca Gallerani ingegnere
Gianni Gamberini architetto

Impianti elettrici e illuminazione:
Alberto Montanari p.i.

Ingegneria idraulica
Ing. Marco Maglionico

Acustica
ing. Enrico Reatti

Geologia
Luca Tondi

PSC - ambito ANS-C n.3 sub comparto B

gruppo	numero	data	luglio 2018
B	1.e	aggiornamenti	27/09/2018
		scala	1/500

diverserighestudio - simone gheduzzi nicola rimondi gabriele sorichetti architetti - via della torretta 47/a 40127 bologna - tel+fax 051 504269 - www.diverserighestudio.it - architetti@diverserighestudio.it

Parametri per i singoli lotti

Lotto n°	sup. fondiaria	Superficie utile	Superficie accessoria massima	N° di piani massimi
1	500	90	63	2
2	504	90	63	2
3	504	90	63	2
4	504	90	63	2
5	497	90	63	2
6	706	360	252	3
7	606	90	63	2
8	754	150	105	2
9	754	150	105	2
10	772	220	154	2
11	808	360	252	3
12	606	90	63	2
13	754	150	105	2
14	754	150	105	2
15	772	220	154	2
16	807	360	252	3
17	604	90	63	2
18	753	150	105	2
19	753	150	105	2
20	770	220	154	2
21	803	360	252	3
22	604	90	63	2
23	753	150	105	2
24	753	150	105	2
25	770	220	154	2
26	802	360	252	3
27	525	90	63	2
28	529	90	63	2
29	529	90	63	2
30	529	90	63	2
31	521	90	63	2
32	733	360	252	3
Totale	21333	5500		